



### Legenda

**Tessuto consolidato**

- Tessuto consolidato - perimetro
- Nucleo di antica formazione (art.19)
- Tessuto residenziale diffuso a bassa e media densità (art.20)
- Ambiti soggetti al convezionamento del permesso di costruire (art.11)

**Aree agricole**

- Ambito agricolo di valore paesistico (art.21)

**Aree di valorizzazione e riqualificazione paesaggistico-ambientale ed ecologica**

- Edifici di pregio storico-architettonico (art.23)
- Giardini e aree verdi di interesse storico-culturale (art.24)
- Aree adibite a verde privato (art.25)
- Aree della sponda lacuale (art.26)
- Nuclci di monte (art.27)
- Ambito non urbanizzato di monte (art.28)
- Tracciato guida paesistico (art. 28 bis)

**Ambiti non soggetti a trasformazione**

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art.29)

**Elementi strutturali il territorio**

- Sedi stradali esistenti e relative pertinenze (art.30)
- Interventi sulla viabilità esistente (art.30)
- Ipotesi di tracciato della variante alla SS340 (art.30)
- Tracciati pedonali e ciclo-pedonali esistenti (art.30)
- Tracciati pedonali e ciclo-pedonali ipotesi di progetto (art.30)
- Viabilità agro-silvo-pastorale esistente (art.30)
- Viabilità agro-silvo-pastorale di progetto (art.30)
- Elementi idrici (art.31)

**Aree disciplinate da altri atti del PGT**

- Aree disciplinate dal Piano dei Servizi (art.32)
- Ipotesi localizzative nuovi servizi essenziali (art.32)
- Aree di trasformazione previste dal Documento di Piano (art.33)

**Beni e aree soggetti a regime di vincolo sovraordinato**

- Beni culturali (art.43) (ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 10 e art.12 )
- Fascia di rispetto cimiteriale (art.45)
- Elettrodotti - Linee alta e media tensione (art.45)
- Fascia di rispetto stradale (art.46) (ai sensi del D.Lgs 285/92 Nuovo Codice della Strada)

Per tutti gli altri vincoli si rimanda alle tavole R.2.1 - R.2.2 del Piano delle Regole

Confini comunali

Edifici esistenti non rappresentati nella c.t.c.

# PGT 2008

Associazione dei Comuni di Domaso e Vercana

## CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

### TAV. R.1.2

scala 1:5000  
Data: Giugno 2011  
Aggiornamenti:  
Nome file: VC\_PDR\_tavR.1.2\_def

 **Comune di Vercana**  
Provincia di Como

IL SINDACO  
Oreste Aggio

IL SEGRETARIO  
Anna Maria Guarino

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Cristian Vassanelli

Adottato con Delibera C.C.n. 8 del: 19 maggio 2010  
Controdedito con Delibera C.C.n. 18 del 29 ottobre 2010  
Recepimento disposizione Provincia di Como con Delibera C.C.n. 9 del 29.04.2011  
Approvato con Delibera C.C.n. del:

PROGETTISTI  
Capogruppo Ing. Stefano Maraffo  
Arch. Andrea Bigatti  
Planif. Roberto Maraffo  
Arch. Simona Muscarino

COLLABORATORE  
Planif. Massimo Spirtantelli